

Prot. N° 9139/17  
del 10/11/17



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE  
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

**SEDE CENTRALE - 00178 Roma/Capannelle- Via Appia Nuova, 1411**  
Tel. (06) 79099.1 (centralino) - Fax (06) 79340724  
*http://www.izslt.it - E-mail: nfo@izslt.it*

**CHIARIMENTO N. 1**

PROCEDURA DI GARA PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'INSTALLAZIONE E ALLA GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDDE ED ALIMENTI SOLIDI PRESSO LE SEDI DELL'ISTITUTO PER ANNI 3 EX D.LGS 50/16 - IMPORTO TRIENNALE MINIMO OFFERTO € 39.000,00+IVA - CIG 725806370F

In riferimento alla procedura di gara per l'autorizzazione all'installazione e alla gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde ed alimenti solidi presso le Sedi dell'Istituto è stato richiesto il seguente chiarimento:

*"In riferimento alla lettera d'invito per l'installazione e la gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde ed alimenti solidi presso la sede centrale di Roma e di alcune sezioni del Lazio e della Toscana siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:*

- 1. Ai fini della corretta ponderazione dell'offerta è un dato fondamentale conoscere il numero dell'utenza fissa, ovvero i dipendenti, che usufruiranno del servizio in oggetto per singola sede indicata nel disciplinare. Infatti il CPA prevede che nel rispetto della par condicio nei confronti di tutti gli operatori economici ognuno di essi, e non solo all'operatore uscente, sia data la possibilità di conoscere il valore del fatturato o delle consumazioni mensili o annuali che l'appalto genera, tanto più che con l'entrata in vigore della certificazione dei corrispettivi il gestore uscente deve fornire il fatturato reale e non stimato alla stazione appaltante che deve fornirli a tutti i partecipanti.*
- 2. Le nuove linee guida dell'ANAC stabiliscono l'obbligo alla stazione appaltante di fornire il valore corretto dell'appalto, ivi compreso il canone che oggi è percepito dalla stazione appaltante che ne costituisce parte fondamentale, e la giurisprudenza attuale ha annullato diverse gare per la non costituzionalità della lex specialis per la mancanza del fatturato,*
- 3. Inoltre si chiede di chiarire se l'aggiudicazione è data in favore dell'operatore economico che avrà offerto il rialzo massimo sul canone posto a base di gara, e che l'offerta relativa ai prezzi dei prodotti richiesti non influisce sull'aggiudicazione, purchè si rispettino i prezzi massimo dei prodotti inseriti nella griglia dell'offerta economica;*
- 4. Si chiede se può essere possibile effettuare un sopralluogo delle postazioni, previo appuntamento e per il quale vi richiediamo di avere un referente per ogni sede eventualmente visitabile".*

In merito alle richieste di chiarimento, si rappresenta quanto segue:

1. In riferimento al quesito n. 1, con la pubblicazione dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento della concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde, bevande

fredde ed alimenti preconfezionati per un periodo di n. 36 mesi, da effettuarsi presso le Sedi dell'Istituto, è stato specificato quanto segue:

*“il personale attualmente in servizio con differenti tipologie contrattuali presso le sedi sopra riportate è così distribuito:*

<i>SEDE</i>	<i>Numero dipendenti</i>
<i>ROMA</i>	<i>352</i>
<i>AREZZO</i>	<i>10</i>
<i>FIRENZE</i>	<i>22</i>
<i>GROSSETO</i>	<i>15</i>
<i>LATINA</i>	<i>29</i>
<i>PISA</i>	<i>22</i>
<i>VITERBO</i>	<i>16</i>

Pertanto la stazione appaltante ha reputato superfluo pubblicare nuovamente l'informazione.

2. In riferimento al quesito n. 2, la Deliberazione del Direttore Generale n. 21/14 ha affidato la concessione in oggetto all'importo complessivo per anni 3 di € 51.240,00 + I.V.A., pari ad € 17.080,00 +IVA annui. La delibera è stata regolarmente pubblicata sul sito istituzionale.
3. In riferimento al quesito n. 3, come indicato nella lettera d'invito, al punto “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE”, si legge quanto segue: *“l'aggiudicazione della concessione avverrà a favore della ditta che, nei limiti del prezzo di vendita al pubblico, avrà offerto il rialzo più vantaggioso sul valore del canone complessivo.*  
*Il rialzo rimarrà fisso per tutta la durata della concessione.*  
*Non sono ammesse offerte in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o altrui.*  
*Non sono ammesse offerte di importo pari alla base d'asta o in diminuzione.*  
*L'Istituto si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta.*  
*Nel caso in cui le offerte riportino lo stesso rialzo, si procederà alla richiesta di migliororia dell'offerta economica. Sarà dichiarata aggiudicataria la ditta migliore offerente. Nel caso in cui i concorrenti abbiano presentato uguale offerta, l'aggiudicazione verrà effettuata mediante sorteggio”;*
4. In riferimento al quesito n. 4, i sopralluoghi potranno essere effettuati, previo appuntamento, presso:
  - Sede di Roma, Via Appia Nuova n. 1411, tel. 06/790.99.401, Responsabile Dott.ssa Silvia Pezzotti;
  - Sezione di Firenze, Via Castelpulci n. 41 Scandicci (FI), tel. 055/721.308, Responsabile Dott. Giovanni Brajon;
  - Sezione di Pisa, Via Abetone del Brennero n. 4, tel. 050 553563, Responsabile Dott.ssa Marcella Guarducci;
  - Sezione di Arezzo, Via U. della Faggiola, tel. 0575 22263, Responsabile Dott. Dario Deni;
  - Sezione di Latina, Strada Congiunte Destre snc., tel. 0773 489218, Responsabile Dott. Remo Rosati;

- Sezione di Grosseto, Viale Europa, 30, tel. 0564 456249, Responsabile Dott. Alberigo Nardi;
- Sezione di Viterbo, Strada Terme, tel. 0761 250147, Responsabile Dott. Luigi De Grossi.